

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.12.2024 klo 07:31. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

3963/2023

Kuhmoinen, Kuntotie 1, Toimintakeskus, Kuhmoisten kunta, vuokrasopimuksen muutos 2025

Valmistelijan yhteystiedot:

toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739 946, timo.t.laine@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on ollut aloittamisestaan 1.1.2023 lähtien kiinteistön pääkäyttäjä ja maksanut kohteen vuokran (pääomavuokra + ylläpitovuokra) kokonaisuudessaan kunnan esittämää laskua vastaan. Pirkanmaan hyvinvointialueen työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat 24.8.2023 sopineet yhteistoiminnasta vuokrakohteessa, Toimintakeskus Tekevän toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Työikäisten sosiaalipalvelut käyttää tilaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen Kuhmoisissa. Kuhmoisten kunta käyttää tilaa palkkatuella työllistettyjen, veloitetyöllistettyjen tmv. työmahdollisuuksien järjestämiseen kunnassa.

Pirkanmaan hyvinvointialueen tarve tiloille on edelleen vähentynyt, jonka vuoksi osapuolet ovat neuvotelleet uudesta kustannusjaosta 1.1.2025 alkaen.

Kohteen kustannukset (pääomavuokra + ylläpitovuokra) maksetaan 1.1.2025 alkaen suhteessa Kuhmoisten kunta 60 % / 40 % Pirkanmaan hyvinvointialue. Muita muutoksia sopimukseen ei tehdä.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimusmuutoksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.12.2024 klo 07:31. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 27.1.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

27.01.2025

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 27.1.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.12.2024 klo 07:31. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 88/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.12.2024 klo 07:31. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.